

CORSO DI SPECIALIZZAZIONE PER OPERATORI DI POLIZIA LOCALE

“CONTROLLO URBANISTICO-EDILIZIO” I NUOVI ORIENTAMENTI INTRODOTTI DAL DPR 380/2001

DOCENTE: **WALTER COLOMBINI** – Già Comandante e direttore di consorzio PL. Redattore di “Infocds.it” e “L'impegno”. Formatore e consulente enti locali.

ORARIO: 9.30-13.00/14.00-16.30

OBIETTIVO

Il dpr 380/2011 si pone come testo unico di indirizzo alle Regioni e ai Comuni affinché, nell'ambito delle rispettive competenze e autonomie, si organizzino al fine di gestire lo sviluppo e il controllo urbanistico ed edificatorio del territorio. L'individuazione del Comune quale ente primario cui compete tale attività, implica una sempre crescente necessità di specifiche conoscenze e responsabilità da parte dei diversi uffici comunali competenti.

1^ parte. La normativa statale in materia di controllo dell'attività urbanistico-edilizia impone la necessità di rileggere le varie tipologie di interventi edilizi, in ragione anche delle competenze regionali, che si pongono in modo sostitutivo a ogni eventuale indicazione riportata nei regolamenti edilizi.

La stessa normativa introduce una serie di soggetti concorrenti nella gestione e nel controllo urbanistico-edilizio del territorio.

2^ parte. Introduce il coordinamento tra i diversi soggetti concorrenti all'istruttoria e alla vigilanza urbanistico-edilizia.

A tale proposito il testo unico ha ridefinito le competenze introducendo sostanziali modifiche e comunque certezze rispetto la precedente normativa accertativa.

PROGRAMMA

1^ PARTE

INTRODUZIONE LEGGE DI RIFERIMENTO.

La nuova disciplina: riflessi operativi sull'attività urbanistica ed edificatoria del territorio. La competenza regionale e la competenza Comunale. Lo strumento di pianificazione urbanistica e relativi atti esecutivi.

GLI ATTI FORMALI.

La CIA, la SCIA, la DIA ed il permesso di costruire.

LE TIPOLOGIE DEGLI INTERVENTI EDIFICATORI.

L'attività di controllo in relazione: alle nuove definizioni degli interventi edificatori. Alla tutela di vincoli ambientali o di altro tipo. All'edificazione in zone sismiche. All'agibilità degli immobili. Al cambio di destinazione d'uso. Alla realizzazione degli impianti e al contenimento energetico nelle costruzioni. Alle opere in cemento armato o strutture metalliche.

MODALITÀ DI ISCRIZIONE

L'iscrizione si effettua direttamente **ON LINE** collegandosi al sito www.infocds.it, **SEZIONE FORMAZIONE**; scegliere il corso che interessa e **COMPILARE IL FORM** oppure [clicca qui](#).

La mancata partecipazione senza preavviso di almeno 48 ore comporta il pagamento integrale della quota.

L'iscrizione si intende perfezionata con l'invio della nostra conferma via e mail.

Per informazioni chiamare il n. 02.400.95.238 o mandare una e mail a info@infopol.biz

I SOGGETTI CONCORRENTI.

Individuazione dei vari soggetti concorrenti nell'attività istruttoria e nella vigilanza urbanistico-edilizia e dei cantieri edili.

2^ PARTE

COORDINAMENTO ATTIVITÀ DEI SOGGETTI CONCORRENTI NELLA VIGILANZA URBANISTICO EDILIZIA.

IL RESPONSABILE ALLA VIGILANZA.

Individuazione e competenze.

IL CITTADINO.

Partecipazione e sue prerogative.

I TECNICI COMUNALI.

Ruolo e loro competenze nell'attività di supporto alle ispezioni dei cantieri ed in caso di abusi edilizi.

LA POLIZIA LOCALE.

Ruolo e competenze nel controllo dell'attività urbanistico - edilizia in supporto al responsabile della vigilanza.

LA POLIZIA GIUDIZIARIA.

Ruolo e competenze.

L'AUSILIARE DI POLIZIA GIUDIZIARIA.

Ruolo e competenze.

IL SEGRETARIO COMUNALE.

Ruolo e competenze.

L'ISPEZIONE DI UN CANTIERE EDILE.

Procedura ispettiva.

IL SEQUESTRO.

Penale ed amministrativo.

ATTI DA ADOTTARE

Competenze e definizione degli atti da adottare in ragione degli accertamenti aventi rilevanza amministrativa e/o penale.

PROCEDURE.

Comportamenti procedurali in relazione alle varie tipologie di violazione.

LA SICUREZZA NEI CANTIERI.

Attività di controllo in materia di sicurezza. Tipologia dei controlli. Competenze e sanzioni.

Quota individuale di partecipazione visibile sul sito

L'importo si intende al netto delle spese per il bonifico.

I prezzi sono da intendersi Iva 21% esclusa. Ai sensi dell'art. 10, d.p.r. 633/72, la quota è esente Iva se la fattura è intestata a un Ente pubblico. La quota deve essere versata con bonifico su c/c postale intestato a: **INFOPOL S.R.L.** a socio unico, IBAN IT981076010160000004209092, c/c n. 4209092.

La dispensa e l'attestato di partecipazione verranno inviati per e mail agli iscritti.