

## CORSO DI FORMAZIONE PER OPERATORI DELLA POLIZIA LOCALE

### “LA POLIZIA EDILIZIA”

DOCENTE: **DOMENICO GIANNETTA** – *Comandante Polizia Locale - Specialista in Organizzazione e Gestione della Sicurezza Urbana - Esperto Protezione Civile – Sportello Unico Attività Produttive*

**3 LUGLIO 2020**

ORARIO: 9.00 - 13.00

**IN VIDEOCONFERENZA CON PC/SMARTPHONE O REGISTRAZIONE**

**DAL COMANDO O DA CASA (UTENZA SINGOLA)**

€ 60

<b>ISCRIZIONE COLLETTIVA O REGISTRAZIONE</b>	FINO A 4 OPERATORI € 210	FINO A 6 OPERATORI €300	FINO A 8 OPERATORI € 385	FINO A 10 OPERATORI € 450	OLTRE I 10 OPERATORI SU RICHIESTA
<p style="text-align: center;"><b>PROGRAMMA</b></p> <p>La disciplina urbanistica                      La Pianificazione Urbanistica                      Il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380                      Le leggi Regionali                      Gli strumenti urbanistici                      I titoli legittimanti l'attività edilizia                      Gli interventi edilizi e le “abilitazioni” relative                      I Vincoli                      La normativa antinfortunistica                      La vigilanza sull'attività edilizia – Ruolo della Polizia Locale                      Gli abusi edilizi e le sanzioni penali                      Gli abusi edilizi e le sanzioni amministrative                      Gli abusi edilizi “in bianco”                      Contrasto lavoro nero e sicurezza nei luoghi di lavoro                      La verbalizzazione                      Gli interventi edilizi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Gli interventi di nuova costruzione</li> <li>– Gli interventi di nuova costruzione non soggetti a permesso di costruire</li> <li>– Gli interventi sull'esistente</li> <li>– Gli interventi minori</li> <li>– Gli interventi senza comunicazione</li> <li>– Gli interventi con comunicazione asseverata (c.i.l.a.)</li> <li>– Il permesso di costruire</li> <li>– Caratteristiche e procedura</li> <li>– Le eccezioni all'obbligo di "permesso" per le nuove costruzioni: rinvio</li> <li>– La segnalazione certificata di inizio attività (Scia)</li> <li>– Caratteristiche e procedura della Scia "ordinaria"</li> <li>– Le Scia "postuma", "differita" e "condizionata e differita"</li> <li>– L'apparato sanzionatorio</li> <li>– La super-Scia</li> <li>– La denuncia di inizio di attività (d.i.a.)</li> <li>– La c.d. super-d.i.a. (ora super-Scia)</li> </ul>			<p>Regime statale delle opere edilizie (tabella riepilogativa):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– La "Tabella" del decreto "Scia 2" e le definizioni uniformi</li> <li>– La Tabella edilizia: struttura, limiti e criticità</li> </ul> <p>Gli abusi edilizi: i reati e le sanzioni</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– I reati edilizi in senso stretto</li> <li>– Le fattispecie della lett. a), art. 44, T.U. Edilizia</li> <li>– Inosservanza delle norme, prescrizioni e modalità esecutive previste dal Titolo IV del T.U. Edilizia</li> <li>– Inosservanza delle norme, prescrizioni e modalità esecutive previste dai regolamenti edilizi e dagli strumenti urbanistici</li> <li>– Inosservanza delle norme, prescrizioni e modalità esecutive previste dal "permesso"</li> <li>– Inosservanza delle norme, prescrizioni e modalità esecutive previste dalle leggi regionali</li> <li>– Difformità parziali dal "permesso"</li> <li>– Interventi realizzati/realizzabili con Scia ordinaria o c.i.l.a. difforni dalle previsioni degli strumenti urbanistici, dei regolamenti edilizi e della disciplina urbanistico-edilizia vigente</li> <li>– Mancata esposizione del cartello di cantiere</li> <li>– Mancata esibizione in cantiere del "permesso" e dei suoi allegati</li> <li>– Interventi edilizi in variazione essenziale in zone non vincolate</li> <li>– Modificazione di destinazione d'uso senza opere (c.d. funzionale), quando non vi sia legge regionale in materia: rinvio</li> <li>– Le fattispecie della lett. b), art. 44, T.U. Edilizia</li> <li>– Opere eseguite senza "permesso"/super-Scia (già super-d.i.a.)</li> <li>– Opere eseguite in totale difformità da "permesso"/super-Scia (già super-d.i.a.)</li> <li>– Inosservanza dell'ordine di sospensione dei lavori emesso dal dirigente</li> </ul>		

- Inosservanza dell'ordinanza di sospensione del "permesso" adottata dal giudice amministrativo
  - Omessa trasmissione del d.u.r.c. – documento unico di regolarità contributiva – o comunque della documentazione relativa alla regolarità contributivo-assicurativa prevista dalla legge
  - Opere eseguite con "permesso" illegittimo
  - I rapporti tra le lett. a) e b) dell'art. 44, T.U. Edilizia
  - Le fattispecie della lett. c), art. 44, T.U. Edilizia
  - Lottizzazione abusiva
  - Interventi edilizi in variazione essenziale nelle zone sottoposte a vincolo storico, artistico, archeologico, paesistico, ambientale
  - Interventi edilizi nelle zone sottoposte a vincolo storico, artistico, archeologico, paesistico, ambientale, senza "permesso"/super-Scia (già super-d.i.a.)
  - Interventi edilizi nelle zone sottoposte a vincolo storico, artistico, archeologico, paesistico, ambientale, in totale difformità da "permesso"/super-Scia (già super-d.i.a.)
  - Realizzazione di edifici nonché di strutture ed infrastrutture su soprassuoli percorsi dal fuoco
  - I rapporti tra le lett. a), b) e c)
  - Omissione di lavori in edifici o costruzioni che minacciano rovina (art. 677, c. 3, c.p.)
  - Crollo di costruzioni o altri disastri dolosi (art. 434, c.p.)
  - Crollo o disastro colposo (artt. 449 e 434, c.p.)
  - Rovina di edifici o di altre costruzioni (art. 676, c.p.)
  - Rimozione od omissione dolosa di cautele contro infortuni sul lavoro (art. 437, c.p.)
  - Omesso collocamento o rimozione di segnali o ripari (art. 673, c.p.)
  - Getto pericoloso di cose (art. 674, c.p.)
  - Danneggiamento al patrimonio archeologico, storico o artistico nazionale (art. 733, c.p.)
  - Distruzione o deturpamento di bellezze naturali (art. 734, c.p.)
  - Violazione dei sigilli (art. 349, c.p.)
  - Impiego di lavoratori stranieri irregolari
  - Impiego di bambini ed adolescenti (d.lgs. n. 345/1999)
  - Truffa (art. 640, c.p.)
  - Esercizio abusivo della professione (art. 348, c.p.)
  - Abuso d'ufficio (art. 323, c.p.)
  - La normativa antinfortunistica
  - Il sistema sanzionatorio (artt. 19-24, d.lgs. n. 758/1994 e 301, d.lgs. n. 81/2008)
  - Obblighi di comunicazione per il committente o il responsabile dei lavori
  - Responsabilità penale del datore di lavoro
  - Contrasto del lavoro nero e promozione della sicurezza nei cantieri
  - Il delitto di lavori su beni paesaggistici senza autorizzazione, o in difformità di essa
  - Il delitto di false dichiarazioni o attestazioni in materia di Scia (art. 19, c. 6, l. n. 241/1990)
  - Il falso in materia di d.i.a. (art. 481, c.p.)
- Il falso in materia di sanatoria e condono (art. 483, c.p.)
  - Il falso in materia di permesso di costruire (art. 20, c. 13, T.U. Edilizia)
- I responsabili dei reati edilizi in senso stretto:
- I responsabili diretti
  - I responsabili in concorso
  - Il proprietario (ed i comproprietari) dell'immobile
  - Il subappaltatore ed il subappaltante
  - Il fornitore di prefabbricati
  - I prestatori di lavoro subordinato
  - Il locatore ed il conduttore
  - Gli acquirenti dell'immobile o del lotto abusivi
  - Il tecnico
  - Il notaio
- Gli abusi edilizi: gli illeciti amministrativi e le sanzioni:
- Illeciti edilizi in senso stretto con conseguenze esclusivamente amministrative
  - Esecuzione di opere senza Scia o c.i.l.a., o in difformità da essa, oppure anteriormente alla sua presentazione, per gli interventi edilizi minori
  - Illeciti edilizi in senso stretto con conseguenze amministrative in concorso con quelle penali
  - Altri illeciti amministrativi attinenti alla materia edilizia
  - Utilizzazione di edifici senza agibilità (art. 24 T.U. Edilizia)
  - Collocamento pericoloso di cose (art. 675, c.p.)
  - Omissione di lavori in edifici o costruzioni che minacciano rovina (art. 677, cc. 1 e 2, c.p.)
  - Rovina di edifici o di altre costruzioni (art. 676, c. 1, c.p.)
  - Agevolazione colposa di violazione dei sigilli (art. 350 c.p.)
  - La erogazione indebita di servizi pubblici (art. 48, T.U. Edilizia)
  - La disciplina contributiva e previdenziale
  - L'apparato sanzionatorio degli abusi edilizi in senso stretto
- La sanatoria e il condono:
- Il "permesso" in sanatoria (accertamento di conformità: art. 36 T.U. Edilizia) ed il condono edilizio
  - La sanatoria per emersione dal sommerso
  - La sanatoria retributivo-contributiva per il c.d. "lavoro nero"
  - La dichiarazione di emersione (in "sanatoria") per l'impiego irregolare di lavoratori stranieri
  - L'accertamento successivo, ordinario, di compatibilità paesaggistica
  - Il c.d. "minicondono" ambientale
  - L'estinzione del reato di esecuzione di opere in assenza di, o in difformità da, autorizzazione paesaggistica
  - La Scia in sanatoria (art. 37, c. 4, T.U. Edilizia)
- La vigilanza edilizia:
- La vigilanza sull'attività edilizia e l'accertamento dei reati edilizi
  - Altri obblighi di comunicazione
  - Modulo guidato per l'esecuzione del controllo edilizio

<ul style="list-style-type: none"> <li>- I poteri/doveri del dirigente/responsabile del competente ufficio comunale</li> <li>- Il provvedimento cautelare: l'ordine di sospensione immediata dei lavori</li> <li>- I provvedimenti definitivi</li> <li>- I provvedimenti immediati</li> <li>- I provvedimenti differiti</li> <li>- L'ordine di demolizione, la acquisizione gratuita e la demolizione in danno</li> <li>- Modello di verbale di accertamento della ottemperanza/inottemperanza alla ingiunzione di demolizione/ripristino</li> </ul> <p>Gli atti di polizia giudiziaria:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- La formalità degli atti</li> <li>- La identificazione della persona sottoposta ad indagini</li> <li>- La identificazione dei potenziali testimoni</li> <li>- La dichiarazione/elezione di domicilio</li> <li>- La nomina/designazione del difensore</li> <li>- Modello di verbale di identificazione, dichiarazione/elezione di domicilio, nomina/designazione difensore</li> <li>- Le sommarie informazioni: dalla persona sottoposta alle indagini e dai potenziali testimoni</li> <li>- Le sommarie informazioni dalla persona sottoposta alle indagini</li> <li>- Modello di verbale di sommarie informazioni da persona sottoposta alle indagini</li> <li>- Le sommarie informazioni dai potenziali testimoni</li> <li>- Modello di verbale di sommarie informazioni da persona in grado di riferire</li> <li>- Le dichiarazioni spontanee: dalla persona sottoposta alle indagini e dai potenziali testimoni</li> <li>- Modello di verbale di spontanee dichiarazioni dell'indagato</li> <li>- Il confronto</li> <li>- L'interrogatorio dell'indagato</li> <li>- Modello di verbale d'interrogatorio</li> <li>- I rilievi e gli accertamenti urgenti</li> <li>- Modello di verbale di accertamenti urgenti sullo stato dei luoghi</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Le ispezioni dei luoghi</li> <li>- Modello di verbale di ispezione locale</li> <li>- Il sequestro</li> <li>- Modello di verbale di sequestro preventivo di iniziativa</li> <li>- Modello di cartello da esporre all'esterno in caso di sequestro</li> <li>- La c.d. informativa di reato</li> <li>- Modello di comunicazione informativa di reato</li> </ul> <p>I singoli interventi edilizi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ampliamenti</li> <li>- Aperture interne</li> <li>- Arredo da giardino (manufatti per) e barbecues</li> <li>- Autorimesse/parcheggi/garage</li> <li>- Baracche</li> <li>- Barriere architettoniche (interventi volti alla eliminazione delle)</li> <li>- Campers</li> <li>- Canne fumarie</li> <li>- Case mobili (caravan)</li> <li>- Chioschi</li> <li>- Condizionatori: rinvio</li> <li>- Dehors</li> <li>- Distributori di carburanti</li> <li>- Impianti tecnologici e pozzi</li> <li>- Insegne pubblicitarie</li> <li>- Manutenzione ordinaria</li> <li>- Manutenzione straordinaria</li> <li>- Movimenti di terra</li> <li>- Muri di contenimento</li> <li>- Opere precarie</li> <li>- Palloni pressostatici</li> <li>- Passi carrabili</li> <li>- Pensiline</li> <li>- Porticati</li> <li>- Recinzioni</li> <li>- Ricovero per animali</li> <li>- Serre</li> <li>- Strade</li> <li>- Vasche per liquami</li> </ul>
--	--

### MODALITÀ DI ISCRIZIONE

L'iscrizione si effettua **ON LINE** collegandosi a [www.infocds.it](http://www.infocds.it), **SEZIONE FORMAZIONE**; scegliere il corso che interessa e **COMPILARE IL FORM**. La mancata partecipazione senza preavviso di almeno 48 ore, da comunicare per e-mail all'indirizzo [formazione@infopol.biz](mailto:formazione@infopol.biz), comporta il pagamento integrale della quota. L'iscrizione si intende perfezionata con l'invio della nostra conferma per e-mail.

**Per informazioni** [formazione@infopol.biz](mailto:formazione@infopol.biz)

La dispensa e l'attestato di partecipazione verranno inviati per e-mail agli iscritti. I prezzi sono da intendersi Iva 22% esclusa. Ai sensi dell'art. 10, d.p.r. 633/72, la quota è esente Iva se la fattura è intestata a un Ente pubblico. La quota è da intendersi **AL NETTO** delle spese di bonifico e di marca da bollo (euro 2 su tutte le fatture esenti IVA di importo superiore a euro 77,47). La quota va versata **ANTICIPATAMENTE SE PRIVATO**, con bonifico su c/c intestato a: **INFOPOL S.R.L.** a socio unico – IBAN IT93G031110164900000010365, UBI BANCA

**Per riesame, verifica e validazione**

*Laura Compagnoni*